



ОБЩИНА СВИЩОВ

До ТСС-ОА
ПК-но
12.08.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-153 / 12.08.2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪБЕТ

Вх. № 1416

Дата: 12.08.2026 г.
г.р. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ – СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Обявяване на обект, частна общинска собственост, определен с Решение № 246, взето на редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 26.09.2000г., Протокол №19 за публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-4392/11.08.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило предложение (рег. индекс 09-00-252/10.08.2026 г.), изх. №206/10.08.2026 г. от Марин Крачунов – Кмет на Кметство с. Драгомирово с което предлага обявяване на обект, частна общинска собственост, определен с Решение № 246, взето на редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 26.09.2000г., Протокол №19 за публична общинска собственост.

С горесцитираното Решение №246 Общински съвет – Свищов в точка: *“1. Обявява за частна общинска собственост самостоятелно обособени части от сгради публична собственост, както следва:*

1.1. В сграда „Културен дом“ в с. Драгомирово, актуван с АОС №117/09.06.1998г. парцел IX, кв. 72, обявена с решение на Общински съвет №433/29.09.1998 г. за публична общинска собственост с обособен търговски обект, както следва:

А. Помещение със ЗП 65 кв.м. на първи етаж с предназначение -- производство на пластмасова сигнализация на автомобили.“

След вземане на Решение № 246 от заседание, проведено на 26.09.2000г., Протокол № 19 на Общински съвет-Свищов помещението не е отделяно като самостоятелен обект, продължава да бъде неделима част от общото тяло на читалищната сграда и се ползва единствено за нейни публични функции, като към момента там е разположена етнографска експозиция, характерна със своята специфичност за дадения регион.

Съгласно разпоредбите на Закона за народните читалища и Закона за общинската собственост, читалищните сгради представляват обект с трайно обществено значение за задоволяване на културни потребности на населението. Като такива, запазват публичния си статут и функционират като средища за съхранение и опазване на традициите, обичаите и културното наследство в Република България.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 2 и ал. 3, абзац втори от

Закона за общинската собственост(ЗОС) и чл. 3, ал. 2, абзац втори, ал. 3 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), предложение (рег. индекс 09-00-252/10.08.2026 г.), изх.№206/10.08.2026 г. от Марин Крачунов – Кмет на Кметство с. Драгомирово и докладна записка с рег. индекс № 08-00-4392/11.08.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Обявява от частна в публична общинска собственост помещение със застроена площ (ЗП) - 65 кв.м. (шестдесет и пет квадратни метра) на първи етаж, разположено в сграда „Културен дом“ в с. Драгомирово, актувана с Акт за публична общинска собственост №117/09.06.1998г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. №3452/09.11.2005 г., том XI, акт № 169), парцел IX (девети), кв. 72 (седемдесет и втори), по регулационния план, обявена с решение на Общински съвет № 433/29.09.1998 г., Протокол №40 за публична общинска собственост и предоставена за безвъзмездно управление на Кметство с. Драгомирово.

II. В изпълнение на Решението по т. I. възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

III. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Докладна записка с рег. индекс № 08-00-4392/11.08.2026 г.;
2. Предложение (рег. индекс 09-00-252/10.08.2026 г.), изх. № 206/10.08.2026 г. от Марин Крачунов – Кмет на Кметство с. Драгомирово;
3. Решение № 246, взето на редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 26.09.2000г., Протокол №19;
4. Акт за публична общинска собственост №117/09.06.1998 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. №3452/09.11.2005 г., том XI, акт № 169);
5. Скица № 280/10.08.2026 г. на Община Свищов.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Съгласувано с :

Заместник-кмет „БИП“

Юрисконсулт

Директор дирекция „УССД“:



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Сл. Цанкова – старши експерт „Техническо обслужване и общинска собственост“ при дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В Община Свищов постъпи предложение (рег. индекс 09-00-252/10.08.2026 г.), изх. №206/10.08.2026 г. от Марин Крачунов – Кмет на Кметство с. Драгомирово с което предлага обявяване на обект, частна общинска собственост, определен с Решение № 246, взето на редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 26.09.2000г., Протокол №19 за публична общинска собственост.

С горесцитираното Решение №246 Общински съвет – Свищов в точка: “1. Обявява за частна общинска собственост самостоятелно обособени части от сгради публична собственост, както следва:

1.1. В сграда „Културен дом“ в с. Драгомирово, актуван с АОС №117/09.06.1998г. парцел IX, кв. 72, обявена с решение на Общински съвет №433/29.09.1998 г. за публична общинска собственост с обособен търговски обект, както следва:

А. Помещение със ЗП 65 кв.м. на първи етаж с предназначение – производство на пластмасова сигнализация на автомобили.“

След вземане на Решение № 246 от заседание, проведено на 26.09.2000г., Протокол № 19 на Общински съвет-Свищов помещението не е отделяно като самостоятелен обект, продължава да бъде неделима част от общото тяло на читалищната сграда и се ползва единствено за нейни публични функции, като към момента там е разположена етнографска експозиция, характерна със своята специфичност за дадения регион.

Съгласно разпоредбите на Закона за народните читалища и Закона за общинската собственост, читалищните сгради представляват обект с трайно обществено значение за задоволяване на културни потребности на населението. Като такива, запазват публичния си статут и функционират като средища за съхранение и опазване на традициите, обичаите и културното наследство в Република България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 2 и ал. 3, абзац втори от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 3, ал. 2, абзац втори, ал. 3 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджване със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) да бъде внесено чрез Кмета на Община Свищов, предложение до Общински съвет-Свищов за вземане на решение за обявяване от частна в публична общинска собственост на помещение със застроена площ (ЗП) - 65 кв.м. (шестдесет и пет квадратни метра) на първи етаж, разположено в сграда „Културен дом“ в с. Драгомирово, актувана с Акт за публична общинска собственост №117/09.06.1998г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. №3452/09.11.2005 г., том XI, акт № 169), парцел IX (девети), кв. 72 (седемдесет и втори), по регулационния план, обявена с решение на Общински съвет № 433/29.09.1998 г. за публична общинска собственост и предоставена за безвъзмездно управление на Кметство с. Драгомирово.

Приложение:

1. Предложение (рег. индекс 09-00-252/10.08.2026 г.), изх. № 206/10.08.2026 г. от Марин Крачунов – Кмет на Кметство с. Драгомирово;

2. Решение № 246, взето на редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 26.09.2000г., Протокол №19;

3. Акт за публична общинска собственост №117/09.06.1998 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. №3452/09.11.2005 г., том XI, акт № 169);

4. Скица № 280/10.08.2026 г. на Община Свищов.

С уважение:

Стефанка Цанкова, старши експерт „ТООС“, дирекция „УССД“

Съгласувано с:

Зам.Кмет „БИП“:

Юрисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:

Изм. №

29 00 - 252 / 10.08.2026

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МАРИН КРАЧУНОВ – КМЕТ НА СЕЛО ДРАГОМИРОВО

ОТНОСНО: Обявяване на обект, частна общинска собственост, определен с Решение № 246, взето на редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 26.09.2000г., Протокол №19 за публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Общински съвет – Свищов с Решение № 246 от заседание, проведено на 26.09.2000г., Протокол № 19 в точка I. Обявява за частна общинска собственост самостоятелно обособени части от сгради публична собственост, както следва:

1.1. В сграда „Културен дом“ в с. Драгомирово, актуван с АОС №117/09.06.1998г. парцел IX, кв. 72, обявена с решение на Общински съвет №433/29.09.1998 г. за публична общинска собственост с обособен търговски обект, както следва:

А. Помещение със ЗП 65 кв.м. на първи етаж с предназначение – производство на пластмасова сигнализация на автомобили.

Предлагам на основание чл. 6, ал. 2 и ал. 3, абзац втори от Закона за общинската собственост Общински съвет-Свищов да вземе решение за обявяване от частна в публична общинска собственост на помещение със ЗП 65 кв.м. на първи етаж с предназначение – производство на пластмасова сигнализация на автомобили, разположено в сграда „Културен дом“ в с. Драгомирово, актуван с АОС №117/09.06.1998г. парцел IX, кв. 72, обявена с решение на Общински съвет №433/29.09.1998 г. за публична общинска собственост.

Мотиви: Помещението не се ползва по предназначение от дълги години и в него е разположена етнографска експозиция и дигитален кабинет, част от многообразната дейност на читалището и е функционално свързано с предназначението на сградата.

10.08.2026 г.

С уважение:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№ 246

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.09.2000 г., Прот. № 19

ОТНОСНО: Преобразуване на части от имоти публична общинска
собственост в частна общинска собственост

1. ИЧ "Елена и Атанас" Д. Драгомирово, Драгомирово
участниците в структурата прог.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1 от ЗОС,
Общински съвет - Свищов,

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост самостоятелно
обособени части от сгради публична общинска собственост както
следва:

1.1. В сграда "Културен дом" в с. Драгомирово актуван с АОС №
117/09.06.98 г. парцел IX, кв. 72, обявена с решение на Общински
съвет № 433/29.09.98 г. за публична общинска собственост с обособен
търговски обект, както следва:

А. Помещение с ЗП 65 м² на първия етаж с предназначение -
производство на пластмасова сигнализация на автомобили.

1.2. В сграда "Културен дом" в с. Б. Сливово, парцел VII, кв. 27,
актуван с АОС № 121/09.06.98 г., обявена с решение на Общински
съвет № 433/29.09.98 г. за публична общинска собственост с
обособени обекти, както следва:

А. "Кафе аперитив" на първия етаж, със самостоятелен вход и
със ЗП - 146,45 м².

Б. Офис на Банка "ДСК" - Свищов на първия етаж със ЗП - 15, 25 м².

В. Офис на "Ветеринарна служба" на първия етаж със ЗП - 16, 12 м².

1.3. В сграда "Културен дом" в с. Вардим, парцел V, кв. 6, актуван с АОС № 170/16.12.98 г., обявена с решение на Общински съвет № 554/23.03.99 г. за публична общинска собственост с обособени търговски обекти, както следва:

А. "Сладкарница" на първия етаж със ЗП - 73, 96 м².

Б. Офис на "Спортен тотализатор" със ЗП - 49, 80 м². и склад с полезна площ 22, 01 м².

В. "Младежки клуб" в сутерена със самостоятелен вход от юг, със ЗП - 151, 80 м². и склад с полезна площ 6, 75 м².

1.4. В сграда "Културен дом" в с. Козловец, парцел I, кв. 50^a, актуван с АОС № 115/09.06.98 г., обявена с решение на Общински съвет № 433/29.09.98 г. за публична общинска собственост с обособени обекти, както следва:

А. Търговски обект представляващ кафе-аператив на първия етаж със ЗП - 75 м².

Б. "Младежки клуб" със ЗП - 100 м². в сутерена.

В. Офис на Банка "ДСК" - Свищов на първия етаж със ЗП - 15 м².

Г. Офис на ДЗИ - Свищов на първия етаж със ЗП - 15 м².

1.5. В сграда "Културен дом" в с. Овча Могила, парцел I, кв. 50, актуван с АОС № 118/09.06.98 г., обявена с решение на Общински съвет № 433/29.09.98 г. за публична общинска собственост с обособени обекти, както следва:

А. "Младежки клуб" в сутерена със самостоятелен вход от север със ЗП - 145, 40 м². и помещение за склад с полезна площ от 13, 75 м².

Б. Офис на Банка "ДСК" - Свищов на първия етаж със ЗП - 26, 60 м².

1.6. В сграда "Културен дом" в с. Алеково, парцел VI, кв. 33, актуван с АОС № 273 от 01.06.00 г., обявява, както следва:

1.6.1. За частна общинска собственост част от сграда със ЗП 240, 76 м² представляваща:

А. Търговски обект във фойето с южен вход със ЗП - 76, 50 м².

Б. "Младежки клуб" със ЗП - 138, 62 м².

В. Склад с полезна площ 13, 62 м².

Г. Офис на "Ветеринарна служба" на първия етаж със ЗП - 12 м².

1.7. В сграда "Културен дом" в с. Ореш, парцел XIII, кв. 42, актуван с АОС № 127 от 15.06.98 г., обявена с решение на Общински съвет № 433/29.09.98 г. за публична общинска собственост с обособени обекти, както следва:

А. Обект № 1 със ЗП - 189, 2 м². /стая за артисти, танцова зала, гардероб, кръжочни и тоалетна/.

Б. Обект № 2 със ЗП - 155, 0 м². /склад, вентилационно, коридор и тоалетна/.

В. Обект № 3 със ЗП - 45 м². /репетиционна/.

Г. Обект № 4 със ЗП - 110 м². /подсценично пространство/.

Д. Обект № 5 със ЗП - 269 м². /пушалня, бар, склад, изолационно, умивалня и тоалетна/.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС .../п/...

/инж. Н. Павлов/

Вярно при ОБС: ...

/Л. Миронова/



3452
IX м. 169. м. 22124
09-11-2005 197 г.

11282



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация **С В И Ш О СВИДОВ**

ОДОБРЯВАМ: ...
(подпис и печат)

КМЕТ: **НИКОЛАИ КУЗНЕЦОВ**
(име и фамилия)

регистър:

АКТ № 117

картоотека
досие (РЗ)

За общинска собственост
ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в село **Драгомирово**, **Община Свишов**,
Област Ловешка

1. Дата на съставяне	09.06.1998 година
2. Правно основание	Чл. 78, ал. 1 от ЗЗС, чл. 2, ал. 1, т. 6 от ЗОС и Заповед № 2098/07.11.1997 год. на Областен управител Ловеч
3. Вид и описание на имота	СТРАДА /Читалище/ - масивна със стоманобетонна конструкция, построена 1971 год. със застроена площ 486.90 кв. метра ЗАСТРОЕН ПАРЦЕЛ IX, квартал 72, целият от 3060 кв. метра /Заповед № 2483/16.10.1961 г./ Парцелът е преактуван с АСС 179/16.12.1998 г./
4. Бивш собственик на имота	Държавна собственост
5. Съсобственици - име, адрес	Няма
6. № и дата на съставени по-рано актове	3147/19.05.1972 година
7. Местонахождение на имота	с. Драгомирово, Община Свишов, Обл. Ловешка парц. IX, кв. 72
8. Граница на имота	север - парц. I, кв. 72 /земел. кооперация/ изток - парц. II-236/П С Пеев/ - парц. III-237/П С Стоянова/ - парц. IV-239/П С Русев/ юг - парц. VII-241/П К Калинов/ - парц. VI-240/Я Г Стефанов/ запад - площад - парц. VIII /потреб. кооперация/

9. Предоставени права върху имота:

Кметство село Драгомирово -
Решение № 433 на ОСъвет Свищов, протокол № 40/29.09.
1998 година

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

..... На ч. Б.

..... Данаилова - Специалист "ОС".....

.....
(подпис)

13. Забележки:

С Решение № 246, Проткол 19 от 26.09.2000 г. на ОС е обя-
вено за частна общинска собственост по т.1.1. помещение на
I етаж с предназначение - производство на пластмасова сигна-
лизация.



ОБЩИНА СВИЩОВ

СКИЦА № 280 / 10.08.2026 г.

MI: 1000

За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот
№.....IX.....в квартал.....72.....гр.(с.) ДРАГОМИРОВО
община Свищов, обл. В. Търново
Адрес: ул.№.....
по кадастралния план, одобрен със
заповед №...../.....г.
на кмета на Община Свищов (Изп. директор на АК).
По рег. план, одобрен със заповед № 89 / 1994 г.
№ 267 / 1999 г.

на кмета на Община Свищов.

Площ по кадастрален план:.....кв. м.

Площ по регулационен план:.....5960.....кв. м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трајно ползвање:

Собственники:

1. ОБУЧЕНИЕ

Документ за собственост: АПРС № 117 / 08.06.199

2.

Документ за собственост.....

3.

Документ за собственост.....

Съседи:

.....

.....

.....

26

Важи за

Скицата е платена с квитанция СА-НА за £

11/11/11

Изработил:..... Съгласувал:

Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот.....(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот.....(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот.....(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имотът ~~е~~ (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.